



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
краевое государственное автономное учреждение  
**«Государственная экспертиза проектной документации  
и результатов инженерных изысканий Приморского края»**  
пр-т Острякова, д.49, каб.305, Владивосток, 690078, телефон (факс): 8(423) 260-50-85, 260-50-89  
E-mail: [info@primgosexpert.ru](mailto:info@primgosexpert.ru)  
ОКПО 16522350 ОГРН 1122540008612 ИНН/КПП 2540185328/254001001

---

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора

\_\_\_\_\_ Тетерятникова Анастасия Николаевна

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Вид работ**  
Капитальный ремонт

**Наименование объекта экспертизы**  
**«Капитальный ремонт объекта (ремонт оконных блоков и проектирование ограждения территории), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Муравьёва, 2»**

Владивосток  
2021

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края».

ИНН: 2540185328; КПП: 254001001; ОГРН: 1122540008612.

Адрес: 690078, Россия, Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 49, оф. 305.

Телефон: +7 (423) 260-50-85.

Адрес электронной почты: [info@primgosexpert.ru](mailto:info@primgosexpert.ru).

### **1.2. Сведения о заявителе**

Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Проектно-диагностическая компания».

ИНН: 2543149631; КПП: 254301001; ОГРН: 1202500012626.

Адрес: 690089, Приморский край, город Владивосток, Иртышская улица, дом 18, квартира 27.

Телефон: +79024805233.

Адрес электронной почты: [pdk\\_info@mail.ru](mailto:pdk_info@mail.ru).

Доверенность муниципального казённого общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с. Новицкое Партизанского муниципального района от 18.03.2021 на имя генерального директора ООО «Проектно-диагностическая компания» Т.А. Гладских выступать от имени представляемого в качестве заявителя при обращении в КГАУ «Примгосэкспертиза».

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- электронное заявление муниципального казённого общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с.Новицкое Партизанского муниципального района, о проведении государственной экспертизы от 20.04.2021 № P01210419005546;

- договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 21.04.2021 № 246/21 дкр.

Предметом государственной экспертизы является проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- приказ «О создании комиссии по осмотру объекта недвижимости» от 26.03.2020 №48;

- акт технического осмотра наружных оконных блоков и ограждения школы, расположенной по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Муравьева, д. 2 от 02.04.2021, подписанный членами комиссии и утверждённый заказчиком;

- приложение 1, ведомость дефектов. «Капитальный ремонт объекта (оконных блоков и ограждения территории), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Муравьёва, 2», утверждённая заказчиком от 02.04.2021;

- ведомость объёмов работ. Капитальный ремонт от 02.04.2021, согласованная заказчиком;

- транспортная схема перевозки мусора, согласованная заказчиком от 02.04.2021;

- муниципальный контракт на разработку проектной документации (стадия ПД) на капитальный ремонт объекта (ремонт оконных блоков и проектирование ограждения территории), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Муравьёва, 2 от 15.02.2021 №018-2021-ПД;

- проектная документация (Шифр 018-2021-АС), согласованная заказчиком от 02.04.2021;

- сопроводительное письмо общества с ограниченной ответственностью «Проектно-диагностическая компания». о передаче комплекта проектной документации заказчику от 02.04.2021;

- письмо муниципального казённого общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с. Новицкое Партизанского муниципального района об утверждении проектно-сметной документации от 02.04.2021 №71;

- письмо администрации Партизанского муниципального района Приморского края от 15.04.2021 №1276 о финансировании.

**1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

отсутствуют.

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: здание муниципального казённого общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» с. Новицкое Партизанского муниципального района.

Адрес (местоположение): 692976, Россия, Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Муравьёва, д. 2.

Тип объекта: нелинейный.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Объект среднего образования.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Общая площадь здания – 1942 м<sup>2</sup>, количество этажей - 2.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Объект не является сложным.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

- источник финансирования: бюджет Партизанского муниципального района Приморского края (100%);

- предполагаемый (предельный) размер финансирования – 7 060, 95 тыс. руб.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или), юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Проектная организация - общество с ограниченной ответственностью «Проектно-диагностическая компания».

ИНН: 2543149631; КПП: 254301001; ОГРН: 1202500012626.

Адрес: 690089, Приморский край, город Владивосток, Иртышская улица, дом 18, квартира 27.

Телефон: +79024805233.

Адрес электронной почты: [pdk\\_info@mail.ru](mailto:pdk_info@mail.ru).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектных организаций «Энергетическое Сетевое Проектирование» от 15.03.2021 №063, СРО-П-093-18122009. Регистрационный номер в реестре 277-ПД, дата регистрации 26.06.2020. (Протокол совета №415 от 26.06.2020).

**2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Проектная документация повторного использования не применялась.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- техническое задание на разработку проектной документации (стадия ПД) на капитальный ремонт объекта (ремонт оконных блоков и проектирование ограждения территории), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, с.Новицкое, ул. Муравьёва, 2 (Приложение №1 к контракту от 15.02.2021 №018-2021-ПД), подписанное муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа» с. Новицкое Партизанского муниципального района.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

не требуется

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

не требуется

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом:**  
25:13:020211:1596.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:** муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» с.Новицкое Партизанского муниципального района.

ИНН: 2524005641; КПП: 252401001; ОГРН: 1022501025953.

Адрес: 692976, Россия, Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Муравьева, д. 2.

Телефон: +7 (42365) 2-51-36.

Адрес электронной почты: нет.

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**  
не требуется.

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**  
не требуется.

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**  
не требуется.

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**  
не требуется.

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**  
не требуется.

**4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**  
не требуется.

**4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**  
не требуется.

**4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**  
не требуется.

## 4.2. Описание технической части проектной документации не требуется.

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Том 2. Смета	
	018-2021-СМ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном и текущем уровне цен, утверждённый заказчиком от 02.04.2021;</li> <li>- локальный сметный расчет №02-01-01 в текущем и базисном уровне цен;</li> <li>- Конъюнктурный анализ по выбору поставщиков оборудования и материалов согласованный заказчиком от 02.04.2021;</li> <li>- прайс-листы.</li> </ul>	

### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### 4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

## 4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### 4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы.

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение
	(+, -)		
<b>В базисном уровне цен</b>			

<b>Всего,</b>	<b>795,98</b>	<b>697,38</b>	<b>-98,60</b>
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	788,10	686,87	-101,23
- оборудование,	-		
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	-	-	-
- прочие затраты,	7,88	10,51	+2,63
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	-	-	-
<b>В уровне цен I квартала 2021 г. (с НДС)</b>			
<b>Всего,</b>	<b>7 060,95</b>	<b>6 035,06</b>	<b>-1 025,89</b>
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	6 991,04	5 963,04	-1 028,00
- оборудование,	-	-	
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	-	-	-
- прочие затраты,	69,91	72,02	+2,11
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	1 176,82	1 005,84	-170,98

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальный сметный расчет откорректирован в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате общая сметная стоимость строительства объекта определена в размере:

- в уровне цен на 01.01.2000 - **697,38** тыс. руб. без учета НДС;
- в уровне цен по состоянию на I кв. 2021 года – **6 035,06** тыс. руб. с учетом НДС.

#### **4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Сметная документация составлена базисно-индексным методом по территориальной сметно-нормативной базе Приморского края 2001 года в редакции 2014 года с изменениями И1(4), внесенными в федеральный реестр сметных нормативов от 22.01.2015, от 24.06.2016 под регистрационными номерами 225,

281÷288 на основании приказов Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр, от 21.06.2016 №№ 435/пр÷442/пр.

Стоимость материальных ресурсов определена по территориальным сборникам сметных цен (ТССЦ-2001) Приморского края на материалы, изделия и конструкции в редакции 2014 года с изменениями И1(4).

Для перевода в уровень цен I квартала 2021 года применены индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для ТСНБ-2001 Приморского края в редакции 2014 года с изменениями И1(4) по статьям затрат, установленные приказом министерства строительства Приморского края от 25.12.2020 № 216-пр.

Пересчет стоимости материальных ресурсов, принятых по прайс листам, утвержденный заказчиком в базисный уровень цен произведен индексом И=5,13 по объекту строительства «Образование - школы» для Приморского края на основании приложения №1 письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.02.2021 № 7484-ИФ/09 на 1 квартал 2021.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (с учетом примечания 1 к приложению 4).

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 и письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06.

В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты на: проведение государственной экспертизы, непредвиденные расходы в размере 2% и налог на добавленную стоимость в размере 20%.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов \_\_\_\_\_**

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации \_\_\_\_\_**

**5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов \_\_\_\_\_**

**5.3 Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

**5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

- расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования;

- расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.



**5.3.2 Выводы о неперевышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства :** \_\_\_\_\_

**5.3.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта:**

- расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенные в акт технического осмотра наружных оконных блоков и ограждения школы, расположенной по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Муравьева, д. 2 от 02.04.2021, подписанный членами комиссии и утверждённый заказчиком и ведомость объемов работ, согласованную заказчиком.

**5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт объекта (ремонт оконных блоков и проектирование ограждения территории), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Муравьева, 2» определена достоверно.

## **6. Общие выводы**

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт объекта (ремонт оконных блоков и проектирование ограждения территории), расположенного по адресу: Приморский край, Партизанский район, с. Новицкое, ул. Муравьева, 2» определена достоверно.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **Эксперты в области экспертизы сметной документации**

Якимовская Елена Геннадьевна

Начальник отдела экспертизы сметной документации

Направление деятельности:

35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Квалификационный аттестат МС -Э-17-35-13784

Дата выдачи: 30.09.2020. Срок действия аттестата до: 30.09.2025